



新聞稿

香港建造商會 傳媒午餐會 2016年11月24日

(2016年11月24日) 2016年即將結束，香港建造商會(「建造商會」)展望未來，重申為了香港長遠發展和市民福祉，政府每年需要推出充足的新工程項目，亦需及早落實各項工程項目的前期研究工作，並提出新願景，才可以造福香港及建造界。

建造商會**陳修杰**會長表示，香港若要保持繁榮穩定蓬勃發展及改善市民生活水平，城市及各項基礎設施必須持續更新。修橋築路、開拓新區、有效利用棕地、興建樓房醫院學校福利院舍、以至諸如排污計劃、防洪設施、地下空間及岩洞發展、區域供冷系統等環保設施，均需要基建的投入。完善的基建，是香港維持強大競爭力的元素之一。

歷年來，建造業一直為建設香港默默耕耘，而建造業需要充足而平穩的工程量，以提供基本就業職位及工作機會，吸引投資及挽留不同工種的相關人才。時至今日，建造業每年需要有1,800億元的公私營工程總額，才能維持業界就業及人手更替以持續運作，當中政府工務工程每年投入的資源不應少於700億元。

建造業各項程序環環相扣，而斷續或時高時低的工程量，都會牽一髮而動全身，受影響的範疇遍及建築和工程顧問、承建商、分包商、建築師、工程師、測量師等專業人士、以至工地管理人員和前線工人。公司因行業前景不明而收縮或結業，專業人員凍薪或失業，所有修讀與建造業相關課程的學生及新學徒就業前程轉差，窒礙年輕一輩晉升及事業發展機會，可能減低整體入行人數，影響巨大而深遠。

另外，建造業逾4成工人超過50歲(附表一)，在培訓本地新人方面商會會繼續努力。惟面對本地總產能下降、控制建築費及提升生產力等挑戰，必須先完善建造工作流程，提升效率及開發本地以外的人力資源才能保持產能。

建造商會第一副會長**林健榮**表示，不少政府新工程項目都需要進行前期可行性研究工作，以便了解項目的可行性。此舉可讓項目開展前，了解技術上會碰上的困難，亦有助修正項目以紓解產生的影響。所得資料可讓政府及大眾在諮詢時掌握更全面的數據及專業建議選項，也有助議員日後在審議工程項目時討論，沒理由連基本資料也未搜集的早期階段，就阻撓前期可行性研究撥款。

運輸及房屋局近日透露，由今年至2021年只能供應約9萬個公營房屋單位。政府早前發表的《長遠房屋策略》定下10年內興建28萬個公營房屋單位的目標，如果首5年只能供應9萬個，換言之在2021至2026年間，需供應約19萬單位才能達標。私營房屋也可能因土地供應情況而未能於預期內順序平均開始；與此同時，《十年醫院發展藍圖》及機場擴建的項目也即將展開。這將對建造業的人力資源、物料和對機械的需求等帶來壓力，並可能超出本地產能的負荷。

香港建造商會

Hong Kong Construction Association

十大建設計劃提出至今已有十年，不少項目陸續落成，或已近尾聲。在未來一至兩年，市場可見的工程量將減少，但在今天要面對缺乏工程這局面的同時，卻預期 2018 年後會急增。時高時低的工程量不利保護有競爭力的本地人力資源，也不利建造界整體的健康發展。現在需要未雨綢繆，提出新願景和規劃，及早計劃，好讓香港得以持續發展，吸引投資，改善香港的經濟和民生。

— 完 —

傳媒查詢：

香港建造商會行政總裁
謝子華先生
(電話：2572 4414)

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.
溫先生
(電話：2864 4841)

附表一

建造業註冊工人年齡分布

註冊建造業工人年齡分布 (截至 2016 年 10 月 31 日)		
年齡組別	人數	百分比
60 歲或以上	56,198	13.6%
55 – 59 歲	60,615	14.7%
50 – 54 歲	55,985	13.5%
45 – 49 歲	51,091	12.4%
40 – 44 歲	49,056	11.9%
35 – 39 歲	40,865	9.9%
30 – 34 歲	33,242	8%
25 – 29 歲	33,406	8.1%
20 – 24 歲	29,590	7.2%
20 歲以下	3,567	0.9%
總計	413,615	/

(資料來源：建造業議會)

附表二

公私營房屋完工量

年份	公營	私營	總數 (單位)
2011	17,787	9,449	27,236
2012	9,778	10,149	19,927
2013	20,898	8,254	29,152
2014	5,634	15,719	21,353
2015	11,473	11,280	22,753
2016 首六個月	12,174	7,417	19,591

(資料來源：統計處)