



新聞稿

2014年9月1日

## 香港建造業成本上漲報告

香港建造商會閱悉香港大學房地產及建設系的《香港建造業成本上漲報告》(下稱「報告」)。該報告由香港大學房地產及建設系盧連新教授(Prof. Steve Rowlinson)所領導的研究小組撰寫，就近年香港建造業成本上漲的原因進行研究和分析。

報告指出，過去3年的工程成本中，物料佔43%，勞動力薪酬成本佔34%，而行政、保險、法定要求的費用、利潤和管理費等其他成本則佔23%。在過去三年，物料的成本上漲了24%，惟在最近18個月的價格已漸趨平穩。勞動力薪酬成本上漲了27%，其中部份工種升幅明顯，如混凝土工的工資上升約70%，扎鐵工的工資上升30%。(詳見附件)

報告分析，導致香港建造業成本明顯上漲的原因，包括：(一)勞動力薪酬與物料成本的上漲，(二)行政費用的增加，(三)一系列為符合現代社會中發展所涉及的安全、質素保證、環境因素、僱傭等要求的開支，(四)來自過程中工程的投標、建造和維修等不同階段的開支，以至加長交付使用後的維修保養期以及要求工藝保證期限等等。上述因素主要取決於市場價格波動、勞動力供應是否充足，以及法規或社會的要求，並非建造商能力範圍所能控制。

報告特別指出的一個關鍵是工程成本可細分為直接費用與間接費用。直接費用指如機械設備、物料和工人成本等實際施工費用。間接費用是指在經營相關業務時所引致的費用，包括不合理的合約條款、投標時須承擔的風險、承建商名冊制所引致的額外成本等等。

香港建造商會何安誠會長表示，認同報告的分析。他說，根據建造商會在近年所做調查，勞工短缺率持續超過15%，推算業內短缺的勞工數目多達1萬人，遍佈多個工種。勞動力不足和老化，近年一直困擾業界。

回歸十七年以來，香港建造業工程量經歷大起大跌，導致勞動力供應等問題出現。建造商會同意報告所指，規劃工程量時需以長遠並可持續發展的角度着手。可持續的勞動力十分重要。香港建造業需要長期保持平穩而充足的工程量，才能提供足夠的工作機會，讓年輕人累積經驗和熟練技巧，接替即將退休的一代。

建造商會亦同意，體制內各方建立互信，減省過度監督和不必要的要求，改善採購和投標程序等，均會對控制建造費成本上漲有幫助。這需要政府和社會各界人士共同努力，才能夠令問題得以解決。

— 完 —

香 港 建 造 商 會  
Hong Kong Construction Association

傳媒查詢：

香港建造商會  
謝子華先生  
電話：2572 4414

**AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.**  
溫國偉先生  
電話：2864 4841 / 9651 6193  
電郵：martin.wan@awtc.com.hk

# 香港建造商會

## Hong Kong Construction Association

附件：成本構成

### 承建商成本結構和實際工資調查

過去三年間常見的工程量清單和合約額外工程要求成本		最高%	最低%	平均%
工程項目一般開辦費	三年前	22%	7%	14.50%
	今天	29%	9%	19%
提升安全成本		2%	0.73%	1%
加強環境保護成本		1%	0.50%	0.80%
由指引和認證要求所引致的成本增加		0.50%	0.40%	0.50%
投標程序引致的成本增加		10%	2%	6.00%
承建商註冊制度引致的成本增加		2%	0.20%	1.10%
為工務部門僱用工程合約人員引致的成本增加		2%	0.20%	1.10%
監督系統和強積金回撥引致的成本增加		1%	0.10%	0.55%

工種	2012-14 上漲 (%)		
混凝土工	73%	41%	57%
扎鐵工	32%	17%	25%
木工（模板工）	37%	32%	35%
泥水工	22%	18%	20%
油漆工	23%	15%	19%
電器裝配工	45%	21%	33%
機械裝配工	58%	27%	43%
	高	低	平均

數據來自對四個承建商的調查、工會和政府報告