



新聞稿

住屋需求殷切 認同施政報告開拓土地的決心

(2018年10月10日) 特首林鄭月娥今天發表任內第二份《施政報告》，全面涵蓋房屋與土地、多元經濟、培育人才、改善民生、宜居城市及與青年同行多個領域，香港建造商會(「建造商會」)對此表示歡迎及予以支持。

由開拓土地，到房屋興建，建造業一直努力不懈，為市民打造安樂窩。要安居樂業，土地的供應是最重要的大前提。特首表示會「大刀闊斧、排除萬難和持之以恆地開拓土地，不應因為經濟的短期波動，或物業價格的升跌，而動搖政府覓地造地、建立土地儲備的決心」，建造商會表示十分認同。土地供應充足，才能為不同階層的家庭提供居所。要增加土地供應，短至中期而言，建造商會會員十分支持發展棕地。長遠來說，建造商會認為維港以外填海，及發展新界其他未開發的土地和東大嶼都會，是最為可取的選擇。

除了興建新住宅樓宇，市區重建亦是房屋供應不可或缺的一部份。建造商會欣悉政府支持落實石硤尾大坑西邨的重建計劃，以改善屋邨設施和增加房屋供應。正如建造商會較早前亦全力支持社會服務聯會推動的「社會房屋共享計劃」，以象徵式收費一元裝修，協助翻新房屋，希望對業界起示範作用，亦讓居民有舒適的住所。

此外，特首在施政報告中提到，會為建造業界革新，推行「建造業 2.0」，以「創新」、「專業化」及「年青化」為方針，提升業界承載力和可持續性，增加生產力。建造商會亦非常支持有關理念，並一直鼓勵和協助業界運用創新科技，包括為承建商會員統籌「建築資訊模擬」訓練課程，及積極開發和引入組裝合成技術等，身體力行地帶動建造業引進嶄新技術協助建造業改革。

建造業估計目前每日欠缺 5000 至 1 萬名工友，而未來數年亦將面對工人退休潮，極需要輸入外勞去補足生產量。特首在施政報告中表示，在確保本地工人優先就業的前提下，僱主可透過「補充勞工計劃」申請輸入屬技術員級別或以下的勞工，以紓緩人力不足。建造商會倡議設立一個建造業中央統籌外勞配額制，於公務工程輸入外勞，配額為 7500 名。除可以直接補足人手外，也可以讓本地新入職者有足夠時間接受在職訓練，減低他們的工作壓力。對建造業來說，配額制較「補充勞工計劃」更具彈性，能夠適時配合地盤對不同工種的需要及工程進展，相信亦對本地工人就業機會影響不大。

- 完 -

傳媒查詢：

香港建造商會行政總裁

謝子華先生

電話：2572 4414

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.

Ms Natalie Chan

電話：2864 4841